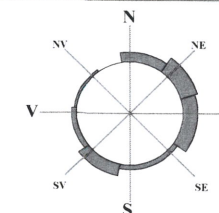


■■■ P.U.D.

CONSTRUIRE BISERICA PENTICOSTALA CU DEPENDINTE (ANEXA), IMPREJMUIRE TEREN SI PARCARE

**INCADRARE
IN TERITORIU**
scara 10 000 si 5 000

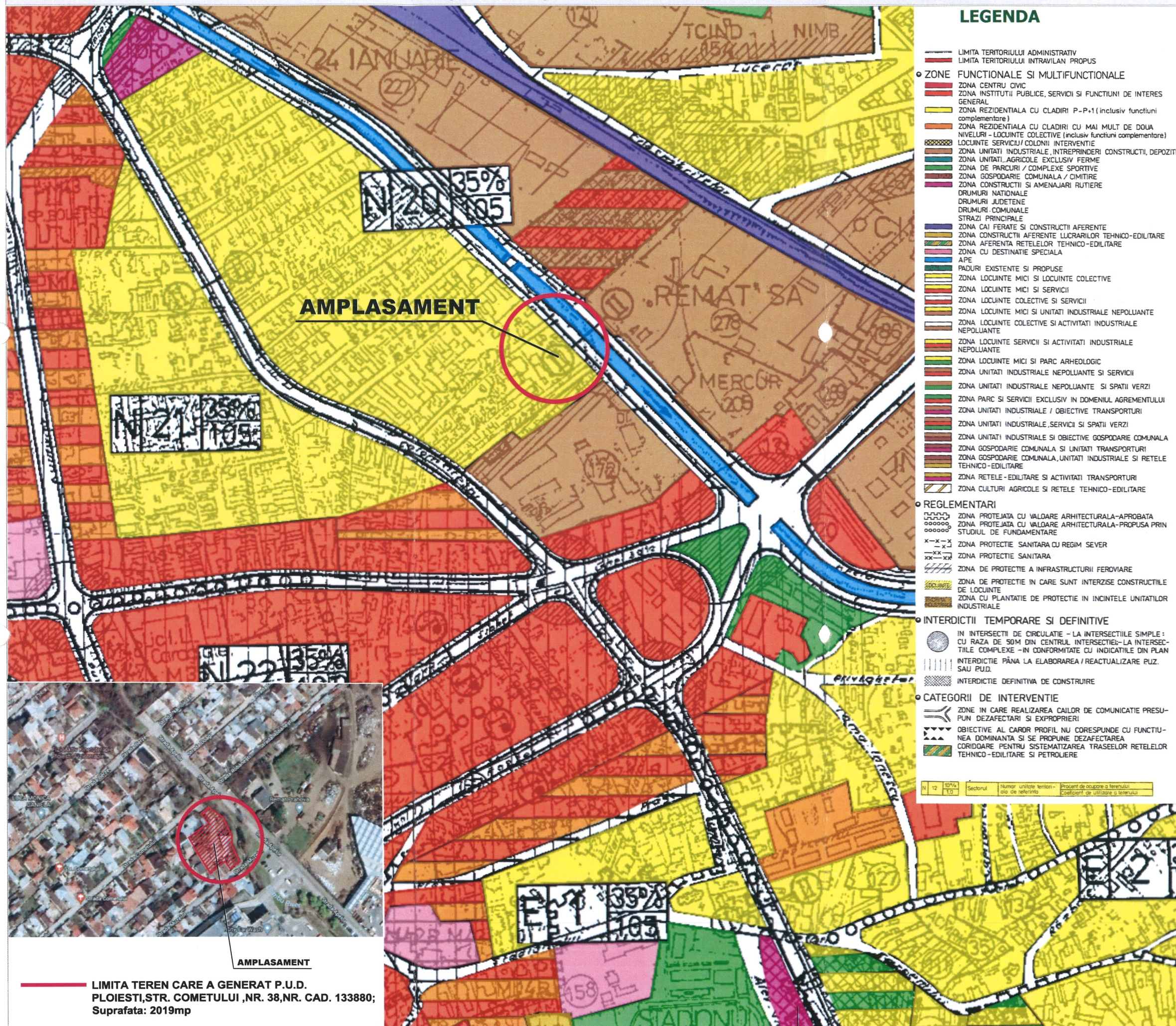


CONFORM PUG MUNICIPIUL PLOIESTI
APROBAT CU HCL209 / 1999 SI 382 / 2009
TERENUL CE A GENERAT PUD SE
INCADREAZA IN UTR N20 IN ZONA
FUNCTIONALA L - zona de locuinte

L : ZONA DE LOCUINTE
Lm: zona predominant rezidentiala cu regim de
inaltime P - P+1-2
Funciunea dominanta : locuinte individuale cu
regim mic de inaltime
Funciuni complementare : institutii si servicii
complexe, activitati nepoluante
Utilizari permise : locuinte individuale cu maxim
P+2E in regim de construire continuu sau
discontinuu echipamente publice specifice zonei
rezidentiale, institutii si servicii conexe, scuaruri
publice.

INDICATORI URBANISTICI-PUG MUNICIPIUL PLOIESTI
Lm: POT = 35% CUT=1.05
INDICATORI URBANISTICI - HCL 293 / 2007
Lm: POT = 50% CUT=1.50

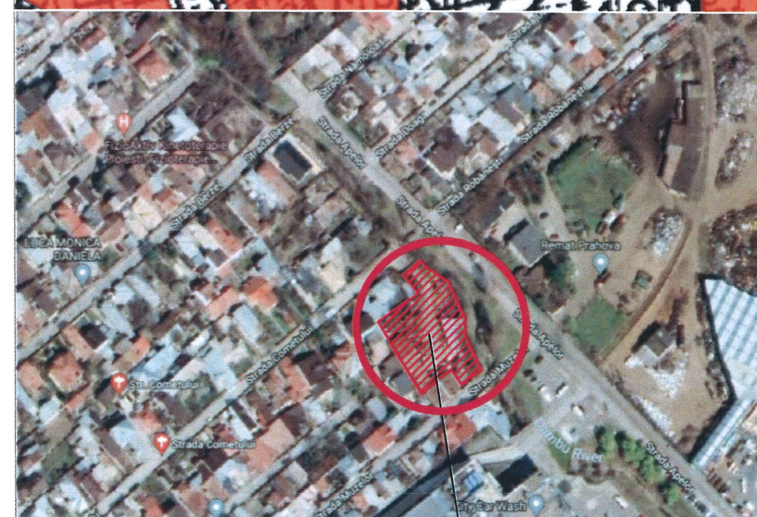
NOTA: Zona studiata se limiteaza la terenul ce a
generat PUD (S=2019mp) aflata in proprietatea
Biserica Penticostala Emanuel



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPU
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
- ZONA CENTRU CIVIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINTE SERVICIU / COLONII INTERVENTIE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCTII, DEPOZITE
- ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
- ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA RELE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONA CULTURI AGRICOLE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
- ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
- ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
- INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUSE DEZAFECTAREA
- CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

Nr	12	10%	10	Sectorul	Numar unitate teren- ala de referinta	Procent de ocupare a terenului Coeficient de utilizare a terenului
----	----	-----	----	----------	--	---



AMPLASAMENT

LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
PLOIESTI, STR. COMETULUI, NR. 38, NR. CAD. 133880;
Suprafata: 2019mp

S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L. C.U.I. RO25571240, 329/879/19.05.2009 Str. Aleea Scolii, Nr. 3, Ploiesti, Prahova tel.: 0723 640 684 e-mail: arhicity@gmail.com	sef proiect ARH. SORINA STATE	
	Proiectat: ARH. SORINA STATE	
	Desenat: URB. ANA ALECU	

Amplasament: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Cometului, Nr. 38, Nr. cad. 133880		
Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALA EMANUEL		
Faza de proiectare: PLAN URBANISTIC DE DETALIU		
Data: IUNIE 2021	Proiect nr. : 24 / 2021	Plansa nr.: U.01